

# LEF

## Architects

S.C. LEF Architects Alba Iulia  
Str. George Cosbuc, nr.15  
office.lefarchitects@gmail.com

### PARC DE JOACA STRADA CRANGULUI MUNICIPIUL SEBES

Municipiul Sebes, Strada Crangului, judet Alba

#### STUDIU DE FEZABILITATE

Intocmit conform H.G nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice


PROIECT NR.  
**137/2022**

Faza proiect:  
**S.F.**

#### Estimare costuri investitie

Nr. Crt.	Denumire operatiune	UM	Cantitate	P.U. Mat.	P.U. Man.	P.U. Utilaj	P.U. Transport	P.U. Total	Val. lei fara TVA
Cap.1. AMENAJAREA TERENULUI									
1.2 AMENAJAREA TERENULUI									
1.	Eliberare amplasament relocare vegetatie inalta	buc.	4.00	0.00	200.00	800.00	0.00	1,000.00	4,000.00
2.	Desfacere bordura	ml.	30.00	0.00	15.00	3.00	0.00	18.00	540.00
3.	Desfacere trotuar	mp.	30.00	0.00	15.00	3.00	0.00	18.00	540.00
4.	Decopertat 35 cm	mc.	95.00	0.00	0.00	20.00	22.00	42.00	3,990.00
5.	Montat borduri in beton	ml.	85.00	31.00	40.00	0.00	0.00	71.00	6,035.00
6.	Sapatura mecanizata fundatii	mc.	40.00	0.00	0.00	35.00	35.00	70.00	2,800.00
7.	Sapatura manuala si transport pamant cu roaba	mc.	5.00	0.00	250.00	0.00	0.00	250.00	1,250.00
8.	Strat balast compactat 15 cm zone de joaca	mc.	16.00	55.00	65.00	34.77	0.00	154.77	2,476.32
9.	Strat balast compactat 25 cm zone pavaj	mc.	26.00	55.00	65.00	34.77	0.00	154.77	4,024.02
10.	Geotextil	mp.	110.00	45.00	10.00	0.00	0.00	55.00	6,050.00
11.	Pat nisip 15 cm zona de joaca	mc.	16.00	6.00	20.00	0.00	0.00	26.00	416.00
12.	Pat nisip 4 cm sub pavaj	mc.	4.50	90.00	87.50	35.00	0.00	212.50	956.25

13.	Montat pavaj tip 1 - 6 cm	mp.	110.00	100.00	50.00	0.00	0.00	150.00	16,500.00
14.	Montat elemente treapta	buc.	15.00	67.00	86.00	0.00	0.00	153.00	2,295.00
15.	Montat zid de sprijin	buc.	40.00	55.00	86.00	0.00	0.00	141.00	5,640.00
16.	Protectie muchii	ml.	25.00	50.00	15.00	0.00	0.00	65.00	1,625.00
17.	Montat pavaj trotuar desfacut	mp.	30.00	0.00	45.00	0.00	0.00	45.00	1,350.00
18.	Montat borduri trotuar desfacut	ml.	30.00	0.00	25.00	0.00	0.00	25.00	750.00
<b>Total cap 1.2</b>									<b>61,237.59</b>
<b>1.3 Amenajari pentru protectia mediului</b>									
19.	Pamant vegetal 20 cm	mc.	4.00	75.00	5.20	0.00	0.00	80.20	320.80
20.	Montat rulouri iarba	mp.	18.00	20.00	40.00	0.00	0.00	60.00	1,080.00
21.	Plantat arbori	buc.	4.00	550.00	150.00	0.00	0.00	700.00	2,800.00
<b>Total CAP.1.3</b>									<b>4,200.80</b>
<b>TOTAL CAP 1</b>									<b>65,438.39</b>
	<b>Cap.2 ASIGURAREA UTILITATILOR</b>								
22.	Bransament retea apa	buc.	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
23.	Bransament curent electric	buc.	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP.2</b>									<b>0.00</b>
<b>Cap.4. CONSTRUCTII</b>									
	<b>CONSTRUCTII</b>								
24.	Turnat beton C8/10 talpi zid sprijin	mc.	20.00	270.00	70.00	35.00	55.00	430.00	8,600.00
25.	Cofrafe elevatii	ml	170.00	21.00	50.00	0.00	0.00	71.00	12,070.00
26.	Turnat beton C16/20 elevatii zid sprijin	mc.	20.00	280.00	70.00	35.00	55.00	440.00	8,800.00
27.	Turnat Strat beton C8/10 sub ziduri prefabricate si trepte	mc.	2.00	270.00	70.00	35.00	55.00	430.00	860.00
									<b>30,330.00</b>
	<b>DOTARI</b>								
28.	Cataratoare conform fise	buc.	1.00	6,700.00	500.00	0.00	0.00	7,200.00	7,200.00
29.	Complex de joaca conform fise	buc.	1.00	14,500.00	500.00	0.00	0.00	15,000.00	15,000.00
30.	Cosuri de gunoi conform fise	buc.	2.00	1,580.00	0.00	0.00	0.00	1,580.00	3,160.00
31.	Montaj echipamente	buc.	1.00	0.00	6,020.00	0.00	0.00	6,020.00	6,020.00
32.	Gard protectie, inclusiv montaj	ml.	85.00	290.00	0.00	0.00	0.00	290.00	24,650.00
									<b>25,360.00</b>

TOTAL CAP.4		55,690.00
<p>Data: 08.12.2022 Beneficiar/Investitor</p>		<p>Intocmit, Sc. LEF Architects SRL Arh. <b>Lancrajan Franchini Radu</b></p> 

<div>LEF</div> <div>Architects</div> <div>S.C. LEF Architects Alba Iulia Str. George Cosbuc, nr.15 office.lefarchitects@gmail.com</div>	<div>PARC DE JOACA STRADA CRANGULUI MUNICIPIUL SEBES</div> <div>Municipiul Sebes, Strada Crangului, judet Alba</div> <div>STUDIU DE FEZABILITATE</div> <div>Intocmit conform H.G nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice</div>	<div>PROIECT NR. 137/2022</div> <div>Faza proiect: S.F.</div>
---	--	---

**Beneficiar: Municipiul SEBES**

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii - **VARIANTA 2**

Parc de joaca strada Crangului - Municipiul Sebes Judet Alba, Municipiul Sebes, strada Crangului					
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli		Valoarea	TVA	Valoarea
1.	2.		3.	4.	5.
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1.	Obtinerea terenului		0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului		61,237.59	11,635.14	72,872.73
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului		4,200.80	798.15	4,998.95
1.4.	Cheltuieli pentru relocare/protectie utilitati		0.00	0.00	0.00
Total capitol 1.			65,438.39	12,433.29	77,871.68
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor		0.00	0.00	0.00
	2.1.	Bransament retea apa	0.00	0.00	0.00
	2.2.	Bransament retea curent electric	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2.			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică					
3.1.	Studii		0.00	0.00	0.00
	3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica		0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor		0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare		132,306.50	25,138.24	157,444.74
	3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate si deviz general	39,800.00	7,562.00	47,362.00
	3.5.4.	Documentatiile tehnice obtinere avize	0.00	0.00	0.00
	3.5.5.	Verificarea tehnica a documentatiei	1,516.50	288.14	1,804.64
	3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	90,990.00	17,288.10	108,278.10
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție		3,033.00	576.27	3,609.27
3.7.	Consultanță		13,648.50	2,593.22	16,241.72
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9,099.00	1,728.81	10,827.81
	3.7.2.	Auditul financiar	4,549.50	864.41	5,413.91
3.8.	Asistență tehnică		12,435.30	2,362.71	14,798.01
	3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	6,369.30	1,210.17	7,579.47
		3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrarilor	6,066.00	1,152.54	7,218.54
		3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	303.30	57.63	360.93

3.8.2.	Dirigenție de șantier	6,066.00	1,152.54	7,218.54
<b>Total capitol 3.</b>		<b>161,423.30</b>	<b>30,670.43</b>	<b>192,093.73</b>
<b>Capitolul 4.</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	30,330.00	5,762.70	36,092.70
4.1.1.	Amenajare parc	30,330.00	5,762.70	36,092.70
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	25,360.00	4,818.40	30,178.40
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4.</b>		<b>55,690.00</b>	<b>10,581.10</b>	<b>66,271.10</b>
<b>Capitolul 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de santier	18,088.20	3,436.76	21,524.96
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3,033.00	576.27	3,609.27
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	15,055.20	2,860.49	17,915.69
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,580.82	0.00	1,580.82
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	494.01	0.00	494.01
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții statului în amenajarea teritoriului, urbanism și	98.80	0.00	98.80
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	494.01	0.00	494.01
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	494.01	0.00	494.01
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9,880.14	1,877.23	11,757.37
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>34,549.16</b>	<b>6,263.98</b>	<b>40,813.15</b>
<b>Capitolul 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>317,100.85</b>	<b>59,948.81</b>	<b>377,049.66</b>
din care				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		98,801.39	18,772.26	117,573.65

Curs din data de 08.12.2022 1 euro= 4,9192 Ron

Data:  
08.12.2022  
Beneficiar/Investitor  
**Primaria Municipiului Sebes**  
**Primar Dorin Gheorghe Nistor**

Intocmit,  
**Sc. LEF Architects SRL**  
**Arh. Lancrajan Franchini Radu**



<p><b>LEF</b></p> <p><b>Architects</b></p> <p>S.C. LEF Architects Alba Iulia Str. George Cosbuc, nr.15 office.lefarchitects@gmail.com</p>	<p><b>PARC DE JOACA STRADA CRANGULUI</b> <b>MUNICIPIUL SEBES</b> Municipiul Sebes, Strada Crangului, judet Alba</p> <hr/> <p><b>STUDIU DE FEZABILITATE</b></p> <p>Intocmit conform H.G nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice</p>	<p>PROIECT NR. <b>137/2022</b></p> <p>Faza proiect: <b>S.F.</b></p>
---	--	---

**Beneficiar: Municipiul Sebes**

## VARIANTA 2

CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea
1.	2.	3.	4.	5.
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
<b>1.1.</b>	<b>Obtinerea terenului</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>1.2.</b>	<b>Amenajarea terenului</b>	<b>61,237.59</b>	<b>11,635.14</b>	<b>72,872.73</b>
	1. Eliberare amplasament relocare vegetatie inalta	4,000.00	760.00	4,760.00
	2. Desfacere bordura	540.00	102.60	642.60
	3. Desfacere trotuar	540.00	102.60	642.60
	4. Decopertat 35 cm	3,990.00	758.10	4,748.10
	5. Montat borduri in beton	6,035.00	1,146.65	7,181.65
	6. Sapatura mecanizata fundatii	2,800.00	532.00	3,332.00
	7. Sapatura manuala si transport pamant cu roaba	1,250.00	237.50	1,487.50
	8. Strat balast compactat 15 cm zone de joaca	2,476.32	470.50	2,946.82
	9. Strat balast compactat 25 cm zone pavaj	4,024.02	764.56	4,788.58
	10. Geotextil	6,050.00	1,149.50	7,199.50
	11. Pat nisip 15 cm zona de joaca	416.00	79.04	495.04
	12. Pat nisip 4 cm sub pavaj	956.25	181.69	1,137.94
	13. Montat pavaj tip 1 - 6 cm	16,500.00	3,135.00	19,635.00
	14. Montat elemente treapta	2,295.00	436.05	2,731.05
	15. Montat zid de sprijin	5,640.00	1,071.60	6,711.60
	16. Protectie muchii	1,625.00	308.75	1,933.75
	17. Montat pavaj trotuar desfacut	1,350.00	256.50	1,606.50
	18. Montat borduri trotuar desfacut	750.00	142.50	892.50
<b>1.3.</b>	<b>Amenajari pentru protectia mediului</b>	<b>4,200.80</b>	<b>798.15</b>	<b>4,998.95</b>
	1. Pamant vegetal 20 cm	320.80	60.95	381.75
	2. Montat rulouri iarba	1,080.00	205.20	1,285.20

	3. Plantat arbori	2,800.00	532.00	3,332.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocare/protectie utilitati	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1.		65,438.39	12,433.29	77,871.68

Data:  
08.12.2022  
Beneficiar/Investitor

Intocmit,  
Sc. LEF Architects SRL  
Arh. Lancrajan Franchini Radu



<p><b>LEF</b></p> <p><b>Architects</b></p> <p>S.C. LEF Architects Alba Iulia Str. George Cosbuc, nr.15 office.lefarchitects@gmail.com</p>	<p><b>PARC DE JOACA STRADA CRANGULUI MUNICIPIUL SEBES</b></p> <p>Municipiul Sebes, Strada Crangului, judet Alba</p> <hr/> <p><b>STUDIU DE FEZABILITATE</b></p> <p>Intocmit conform H.G nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice</p>	<p>PROIECT NR. <b>137/2022</b></p> <p>Faza proiect: <b>S.F.</b></p>
---	--	---

**Beneficiar: Municipiul Sebes**

**VARIANTA 2**

CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectului de investitie				
<b>2</b>	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor</b>			
	2.1.Bransament retea apa	0.00	0.00	0.00
	2.2.Bransament retea curent electric	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2.</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

Data:  
08.12.2022  
Beneficiar/Investitor

Intocmit,  
Sc. LEF Architects SRL  
Arh. Lancrajan Franchini Radu





<p><b>LEF</b></p> <p><b>Architects</b></p> <p>S.C. LEF Architects Alba Iulia Str. George Cosbuc, nr.15 office.lefarchitects@gmail.com</p>	<p><b>PARC DE JOACA STRADA CRANGULUI</b> <b>MUNICIPIUL SEBES</b> Municipiul Sebes, Strada Crangului, judet Alba</p> <hr/> <p><b>STUDIU DE FEZABILITATE</b></p> <p>Intocmit conform H.G nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice</p>	<p>PROIECT NR. <b>137/2022</b></p> <p>Faza proiect: <b>S.F.</b></p>
---	--	---

Beneficiar: Municipiul Sebes

## VARIANTA 2

CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoarea	TVA	Valoarea
1.	2.		3.	4.	5.
3.1.	Studii		0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren		0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice		0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica		0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor		0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare		132,306.50	25,138.24	157,444.74
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate		0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate si deviz general		39,800.00	7,562.00	47,362.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice obtinere avize		0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica a documentatiei		1,516.50	288.14	1,804.64
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie		90,990.00	17,288.10	108,278.10
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție		3,033.00	576.27	3,609.27
3.7.	Consultanță		13,648.50	2,593.22	16,241.72
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9,099.00	1,728.81	10,827.81
	3.7.2.	Auditul financiar	4,549.50	864.41	5,413.91
3.8.	Asistență tehnică		12,435.30	2,362.71	14,798.01
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului		6,369.30	1,210.17	7,579.47
	3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrarilor	6,066.00	1,152.54	7,218.54

	3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	303.30	57.63	360.93
	3.8.2.	Dirigenție de șantier	6,066.00	1,152.54	7,218.54
<b>Total capitol 3.</b>			<b>161,423.30</b>	<b>30,670.43</b>	<b>192,093.73</b>

Data:  
08.12.2022  
Beneficiar/Investitor

Intocmit,  
Sc. LEF Architects SRL  
Arh. Lancrajan Franchini Radu



# LEF

Architects

S.C. LEF Architects Alba Iulia  
Str. George Cosbuc, nr. 15  
office.lefarchitects@gmail.com

## PARC DE JOACA STRADA CRANGULUI MUNICIPIUL SEBES

Municipiul Sebes, Strada Crangului, judet Alba

### STUDIU DE FEZABILITATE

Intocmit conform H.G nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

PROIECT NR.  
**137/2022**

Faza proiect:  
**S.F.**

**Beneficiar: Municipiul Sebes**

**VARIANTA 2**

Capitolul 4.				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
Nr. Crt.	Denumirea capitelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea
1.	2.	3.	4.	5.
4.1.	Constructii si instalatii	30,330.00	5,762.70	36,092.70
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	25,360.00	4,818.40	30,178.40
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4.		55,690.00	10,581.10	66,271.10

Data:  
08.12.2022  
Beneficiar/Investitor

Intocmit,  
Sc. LEF Architects SRL  
Arh. **Lancrajan Franchini Radu**



# LEF

Architects

S.C. LEF Architects Alba Iulia  
Str. George Cosbuc, nr.15  
office.lefarchitects@gmail.com

## PARC DE JOACA STRADA CRANGULUI MUNICIPIUL SEBES

Municipiul Sebes, Strada Crangului, judet Alba

### STUDIU DE FEZABILITATE

Intocmit conform H.G nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

PROIECT NR.  
**137/2022**

Faza proiect:  
**S.F.**

Beneficiar: Municipiul Sebes

## VARIANTA 2

Capitolul 5. Alte cheltuieli				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea
1.	2.	3.	4.	5.
5.1.	Organizare de santier	18,088.20	3,436.76	21,524.96
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3,033.00	576.27	3,609.27
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	15,055.20	2,860.49	17,915.69
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,580.82	0.00	1,580.82
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	494.01	0.00	494.01
5.2.3.	lucrărilor de construcții statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	98.80	0.00	98.80
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	494.01	0.00	494.01
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	494.01	0.00	494.01
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9,880.14	1,877.23	11,757.37
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 5		34,549.16	6,263.98	40,813.15

Data:  
08.12.2022  
Beneficiar/Investitor

Intocmit,  
Sc. LEF Architects SRL  
Arh. Lancrajan Franchini Radu



<p><b>LEF</b></p> <p><b>Architects</b></p> <p>S.C. LEF Architects Alba Iulia Str. George Cosbuc, nr.15 office.lefarchitects@gmail.com</p>	<p><b>PARC DE JOACA STRADA CRANGULUI MUNICIPIUL SEBES</b></p> <p>Municipiul Sebes, Strada Crangului, judet Alba</p> <hr/> <p><b>STUDIU DE FEZABILITATE</b></p> <p>Intocmit conform H.G nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice</p>	<p>PROIECT NR. <b>137/2022</b></p> <p>Faza proiect: <b>S.F.</b></p>
---	--	---

Beneficiar: Municipiul Sebes

## VARIANTA 2

Capitolul 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
Nr. Crt.	Denumirea capitelor si subcapitelor de	Valoarea	TVA	Valoarea
1.	2.	3.	4.	5.
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

Data:  
08.12.2022  
Beneficiar/Investitor

Intocmit,  
Sc. LEF Architects SRL  
Arh. Lancrajan Franchini Radu



# LEF

Architects

S.C. LEF Architects Alba Iulia  
Str. George Cosbuc, nr.15  
office.lefarchitects@gmail.com

## PARC DE JOACA STRADA CRANGULUI MUNICIPIUL SEBES

Municipiul Sebes, Strada Crangului, judet Alba

### STUDIU DE FEZABILITATE

Intocmit conform H.G nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

PROIECT NR.  
**137/2022**

Faza proiect:  
**S.F.**

Beneficiar: Municipiul Sebes

**VARIANTA 2**

## DEVIZUL obiectului de investitie

Parc de joaca strada Crangului - Municipiul Sebes						
Judet Alba, Municipiul Sebes, strada Crangului						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli			Valoarea	TVA	Valoarea
1.	2.			3.	4.	5.
Capitolul 4.						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii					
	4.1.1.	Reabilitare spațiu public urban și zonă pietonală		30,330.00	5,762.70	36,092.70
		4.1.1.1. Arhitectura		30,330.00	5,762.70	36,092.70
TOTAL I - subcap. 4.1.				30,330.00	5,762.70	36,092.70
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2.				0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj			0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari			25,360.00	4,818.40	30,178.40
4.6.	Active necorporale			0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6				25,360.00	4,818.40	30,178.40
Total deviz pe obiect (Total I+ Total II+ Total III)				55,690.00	10,581.10	66,271.10

Data:

08.12.2022

Beneficiar/Investitor

Primaria Municipiului Sebes

Primar Dorin Gheorghe Nistor

Intocmit,

Sc. LEF Architects SRL

Arh. Lancrajan Franchini Radu

